

《侯马市餐厨垃圾处置地块详细规划》的公示

一、编制目的

为了合理有序地开发利用土地，规范土地出让秩序，有效的指导地块建设活动，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）、《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《山西省自然资源厅关于加强国土空间详细规划工作的通知》（晋自然资发〔2023〕18号）、《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）、《侯马市国土空间总体规划（2021-2035年）》等，编制了《侯马市餐厨垃圾处置地块详细规划》。

二、编制范围

规划区位于侯马市上马办上院村东南侧，侯凤线东侧。地块规划范围南侧与侯马市环杰医疗废物处置中心有限公司重合，其余与城镇开发边界线相吻合，规划用地面积 9246.04 m²。

三、规划层次

本次规划为详细规划。

四、规划指标控制

- 1、用地性质：环卫用地；
- 2、地块面积：9246.04 m²；

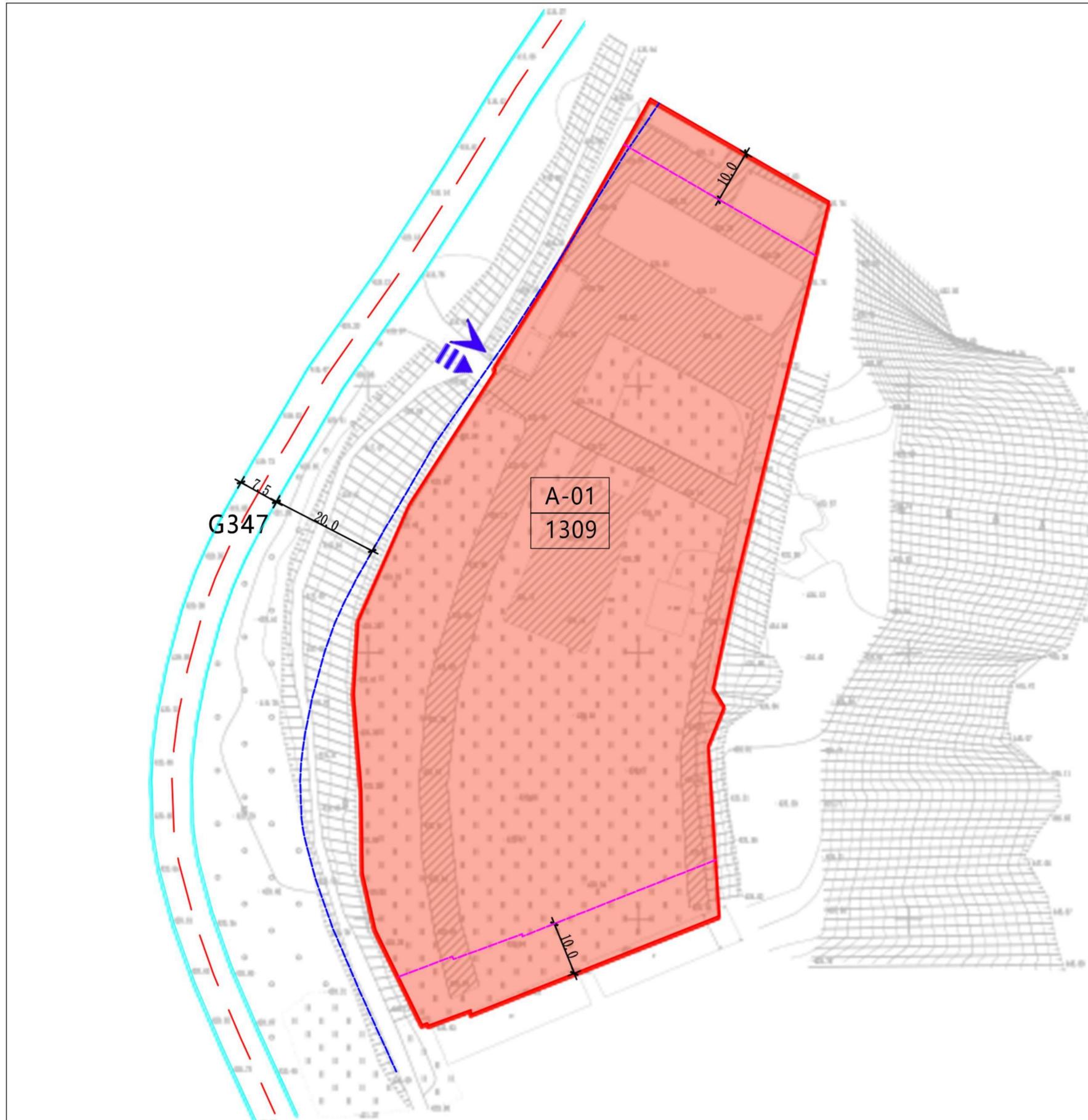
3、用地边界：南侧与侯马市环杰医疗废物处置中心有限公司重合，其余与城镇开发边界线相吻合；

4、地块编码：A-01；

5、地块开发强度：

地块编号	A-01
用地性质	环卫用地
用地代码	1309
用地面积	9246.04 m ²
容积率	≤1.2
建筑密度	≤40%
绿地率	≥30%
建筑限高	24m

6、机动车出入口方向：出入口位于地块西侧。



比例尺

位置图

图例

规划范围	机动车出入口方位
规划道路中心线	主要人流入入口方位
建筑退界	国道控制线

地块开发控制性指标

强制性内容		引导性内容
地块编号	A-01	1.以简洁明快的建筑风格为主，布局密集规整，体现厚重大气的整体风格。建筑选材根据地块项目工艺有酸碱等腐蚀介质的地面或楼面均采用防腐措施，并根据腐蚀介质不同而采取不同的防腐材料和构造。 2.加强防渗处理：对餐厨垃圾处理设施的地面、地壁等进行严格的防渗处理，宜采用高密度聚乙烯膜、水泥砂浆等防渗材料，防止垃圾渗液渗入地下，污染永久基本农田。 3.四周宜设置围墙，绿化隔离带不少于10米，宜选择耐污、抗病虫害能力强的植物。 4.出入口设置应满足现行实施的《城市道路交通组织设计规范》(GB/T 36670-2018)《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)及相关规划设计要求。 5.项目建筑应执行《临汾市大力发展装配式建筑领导小组办公室关于进一步推进装配式建筑发展的通知》的要求。 6.所有建筑应按照绿色建筑标准设计与建设，体现生态设计理念，采用绿色节能措施；建设项目应严格按照《海绵城市技术标准》(DBJ04/T344-2017)、《侯马市海绵城市建设管理暂行办法》实施。
用地性质	环卫用地	
用地代码	1309	
用地面积	9246.04 m ²	
容积率	≤1.2	
建筑密度	≤40%	
绿地率	≥30%	
建筑限高	24m	
出入口位置	W	

备注

- 1.用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2.地块建筑退让应满足消防、卫生、环保等相关距离要求。
- 3.地块内绿色建筑、装配式建筑等控制要求需满足《绿色建筑发展要求》。
- 4.本图则坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。图中所示尺寸以“米”为单位。