

**侯马市建筑垃圾治理和资源化利用专项规划
暨建筑垃圾污染防治工作规划
(2025-2035 年)**

公示稿

2025. 08

一、规划编制背景

为加强侯马市建筑垃圾全方位全周期全过程管理，提高建筑垃圾资源化利用水平，加快生态文明体制改革，推进绿色发展，提升侯马市整体环境质量，特编制《侯马市建筑垃圾治理和资源化利用专项规划暨建筑垃圾污染防治工作规划（2025—2035）》。

二、规划原则

- 1、全面调研，深入分析
- 2、目标导向，补齐短板
- 3、全程谋划，推进分类
- 4、强化衔接，充分论证
- 5、系统推进，绿色低碳

三、规划范围

本规划范围与《侯马市国土空间总体规划（2021-2035年）》规划范围一致，即侯马市市域范围。

四、规划期限

规划期限：2025—2035 年。近期规划至2027年，远期规划至2035 年。

五、建筑垃圾分类

建筑垃圾包括工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾等五类。

六、规划目标

通过科学系统的规划建设，提升建筑垃圾资源化利用和安全处置水平，逐步建立与城市发展需求相匹配的建筑垃圾治理体系，提高城市精细化治理水平。

七、指标体系

建筑垃圾规划指标体系一览表

序号	指标类别	指标内容	近期目标（2025年）	远期目标（2035年）
1	减量化	新建建筑施工现场建筑垃圾排放量（不包括	≤300	按省级下达指标

		工程渣土、工程泥浆) (t/ 万 m ²)		
2		装配式建筑施工现场建筑垃圾排放量 (不包括工程渣土、工程泥浆) (t/ 万 m ²)	≤200	按省级下达指标
3		新开工装配式建筑面积占新建建筑比例 (%)	≥40	按省级下达指标
4	资源化	建筑垃圾综合利用率 (%)	≥60	≥90
5	无害化	建筑垃圾收运率 (%)	100	100
6		建筑垃圾密闭化收运率 (%)	100	100
7		建筑垃圾无害化处置率 (%)	100	100
8	数字化	建筑垃圾运输车卫星定位装置接入率 (%)	/	100
9		工程项目视频监控接入率 (%)	/	100
10		建筑垃圾消纳场所视频监控接入率 (%)	/	100

八、源头减量规划

1、建筑垃圾源头减量措施

(1) 开展绿色策划

在侯马市中心城区划定三个绿色建筑示范区，总占地2.56平方公里，分别为西部绿色建筑示范区占地0.47平方

公里，中部绿色建筑示范区占地0.89平方公里，东部绿色建筑示范区占地1.2平方公里。

落实企业主体责任：按照“谁产生、谁负责”的原则，落实建设单位建筑垃圾减量化的首要责任。

实施新型建造方式：大力发展装配式建筑，优先选用绿色建材。推进建筑信息模型（BIM）等技术在工程设计和施工中的应用。

（2）推广绿色施工

施工单位应组织编制施工现场建筑垃圾减量化专项方案，明确建筑垃圾减量化目标和职责分工，提出源头减量、分类管理、就地处置、排放控制的具体措施。施工单位应结合工程加工、运输、安装方案和施工工艺要求，优化施工组织设计，合理确定施工工序，推行数字化加工和信息化管理，实现精准下料、精细管理，降低建筑材料损耗率。

（3）实施分类减量

在设计阶段考虑未来建筑物的拆除，做好旧建筑的处置评价工作，优化建筑物的拆解方式。通过改善施工工艺

和提高施工水平等多种方式，从源头上减少装修垃圾的产生量。

优先使用绿色建材，发展预制装配式建筑。

工程渣土和工程泥浆源头减量，实现区域调配，处置能力共享。

2、建筑垃圾源头污染防治要求

（1）环境保护要求

施工单位应优化施工方案，采用先进的施工技术和设备，尽量减少建筑垃圾的产生。

合理分类与存放，控制扬尘污染，施工现场应设置有效的防尘设施，对于易产生扬尘的材料，应采取遮盖、封闭等措施，确保扬尘得到有效控制。

（2）大气污染防治措施

严格管理施工现场：应搭设封闭式专用垃圾道，禁止凌空随意抛撒，以减少扬尘的产生。同时，施工现场道路应使用不易产生扬尘的材料铺设，并定期洒水清扫，防止道路扬尘。

推广使用环保建材：使用低挥发性有机化合物(VOC)含量低的涂料、无甲醛的板材等环保建材，以减少建筑垃圾产生和大气污染。

提高施工管理水平：加强建筑施工现场的污染源排放控制和监管，严格执行大气污染物排放标准，以减少建筑垃圾源头的大气污染。

3、噪声污染防治措施

优先选用低噪声级的设备机械，对于产生高声级的设备，应设法安装隔声装置，以减少噪声的扩散；施工时间管理严格执行国家和地方标准。

在建筑垃圾收集阶段，设置合理的垃圾分类分区，减少垃圾运输车辆在地内部行驶距离和频率。选择低噪音、低振动的运输车辆，并对车辆进行定期维护保养。

在施工现场周围设置简易隔声屏障，阻断声音的传播，减轻噪声对周围环境的影响。

4、水环境污染防治措施

控制建筑垃圾产生：采取垃圾分类、封装和及时清运等措施，防止建筑垃圾进入水体。

九、建筑垃圾收集运输规划

1、收集运输体系

构建“源头控制、就地利用、区域平衡、循环利用、安全消纳”的建筑垃圾收运处理体系。

2、转运调配站建设规划

侯马市域规划建筑垃圾调配站三座，分别位于张村、西贺、香邑。

转运调配站一览表

序号	类型	名称	位置	设计日调配能力（t/d）	用地面积	与相邻建筑间隔（m）	绿化隔离带宽度	
1	小型	张村建筑垃圾调配站	侯风线东侧	400	1500	至少20m	15	
2	小型	西贺建筑垃圾调配站	西贺村东侧	300	1500	至少20m	15	
3	小型	香邑建筑垃圾调配站	香邑	300	/	至少20m	15	与绿色循环经济产业园共建

十、建筑垃圾利用及处置规划

1、渣土消纳场布局

中心城区渣土消纳场布局一览表

序号	名称	消纳场面积 (公顷)	位置	容量 (万方)	饱和后改造意向	需求时间
1	电厂盟书遗址公园	11.7	新田路南、盟书街西侧	待定（根据项目需求而定）	景观公园	待项目开工

市域渣土消纳场布局一览表

序号	名称	位置	容量 (万 方)	饱和后 改造意向	现状土地性质	国土空间规划分区	备注
1	西南张村渣土消纳场	上马乡西南张村南	200	恢复耕地	园地	一般农地区	有政府常务会批复，有建筑垃圾处理营业执照。
2	隘口渣土消纳场	上马乡隘口村东南方向	200	恢复耕地	大部分为园地	一般农地区	
3	下平望渣土消纳场	高村乡下平望村村东北800m，有沟渠两处	30	恢复耕地	草地	一般农地区	
4	大李村渣土消纳场	张村乡大李村西南方向	10	恢复耕地	林地、草地	生态控制区	备选方案

2、建筑垃圾资源化利用设施规划

本次规划三座建筑垃圾资源化利用厂，主要内容如下：

（1）山西汇丰建材有限责任公司：位于侯马市景公路北侧，侯北产业园，占地面积65149.86平米，总建筑面积36860.13m²，设计处理规模26.5万吨/年，其中，处理装潢垃圾1万吨/年，麦秆0.5万吨/年，其他建筑垃圾25万吨/年；

（2）山西兴业钢铁炉料有限责任公司：位于侯马市郭仪线南侧，侯北产业园，主要回收生活类废钢、工业类废钢，为废钢资源综合利用厂。

（3）绿色循环经济产业园：临汾市生态环境局侯马分局项目，依托侯马经济技术开发区加快开发区绿色转型升级的战略契机，在临近浍河二库区域建设立足于循环经济的产业园区，聚焦存量的建筑垃圾、粉煤灰及农废等固废资源循环利用，实现变废为宝，借助产业项目开发的方式促进区域生态环境改善。项目总占地面积约120亩，总建筑面积91000平方米，包括包括循环经济创

新中心、绿色建材产业基地、生物有机肥产业基地、园区配套功能、综合服务用房及停车位等功能。

