

《太原铁路局（侯马北站）局部用地实施性详细规划方案》的公示

一、编制目的

为了合理有序地开发利用土地，规范土地出让秩序，有效的指导地块建设活动，根据《中华人民共和国城乡规划法（2019年修正）》、《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《山西省自然资源厅关于加强国土空间详细规划工作的通知》（晋自然资发〔2023〕18号）、《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）、《侯马市国土空间总体规划（2021-2035年）》，编制了《太原铁路局（侯马北站）局部用地实施性详细规划方案》。

二、编制范围

地块位于侯马市张村街道侯北路与北站街交汇处西北侯马北站内，北临物流中心、货运室、货检室，南临侯马北信号楼，西临铁路站台，东至站内路，规划用地面积 1523.64 m²，全部位于侯马市城镇开发边界内。

三、规划层次

本次规划为详细规划。

四、规划指标控制

1、用地性质：铁路用地；

2、用地性质代码：1201；

3、地块面积：1523.64 m²；

4、用地边界：东至站内路，西至站台（侯马市城镇开发边界），南至侯北信号楼，北至侯马北站物流中心、货运间；

5、地块编码：HMBZ-01；

6、地块开发强度：

容积率 ≤ 1.7

建筑密度 $\leq 45\%$

绿地率 $\geq 20\%$

建筑限高 $\leq 24\text{m}$

7、建筑退让距离：建筑东侧退地界不少于 4 米，南侧北侧应满足与既有建筑的安全、消防要求，西侧应满足《铁路房屋建筑设计标准》（Q/CR9146-2017）《铁路工程设计防火规范》（TB10063-2016）等相关规范要求。

8、机动车出入口方向：出入口方位位于地块东侧。