

侯 马 市 商 务 局

侯马市住房和城乡建设管理局

侯 马 市 应 急 管 理 局

临汾市生态环境局侯马分局

文件

侯商发〔2023〕6号

关于印发加强对侯马市“乡村e镇”项目 规范管理合法合规的通知

根据《山西省商务厅山西省财政厅山西省乡村振兴局关于印发山西省培育乡村e镇工作实施方案通知》（晋商建〔2022〕58号），为确保侯马市乡村e镇项目在建设期间合规合法，不发生

违规违法事件，不触碰用地底线、生态环保底线、债务防控底线、房住不炒底线、安全生产底线等各项红线底线，有效防范各类潜在风险，现通知如下：

一、合规用地底线。严格落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，不得改变国土空间规划确定的空间管控内容，遏制耕地非农化、防止“非粮化”。坚持土地有偿使用，按宗地确定土地用途，经营性建设用地必须通过招标拍卖挂牌等方式确定土地使用者，不得设置排他性竞买条件。

二、生态环保底线。严格落实区域生态环境分区管控方案和生态环境准入清单要求。加强山水林田湖草系统治理修复监管，保护重要自然生态系统、自然遗迹、自然景观和生物多样性，严禁违法违规占用以国家公园为主体的自然保护地，严禁挖湖造景。严防污染物偷排和超标排放，防控噪声和扬尘污染，加强污水、固废（危废、医废）等的环境管理工作。

三、债务防控底线。严控地方政府债务风险，县级政府法定债务风险预警地区不得通过政府举债建设，不得以地方政府回购承诺或信用担保等方式增加地方政府隐性债务。综合考虑地方现有财力、资金筹措和还款来源，稳妥把握公共设施开工建设节奏，

四、房住不炒底线。严防房地产化倾向，乡村e镇建设用地主要用于发展特色产业，其中电商公共服务中心主要用于满足乡村e镇内各项建设要求和运营人员办公、企业办公。乡村e镇建

设原则上不使用住宅用地。

五、安全生产底线。严格维护人民生命财产安全，健全规则、选址、建设、运维全过程安全风险管控制度。建立企业全员安全生产责任制度，压实企业安全生产主体责任。督促企业按照行业安全生产规程标准，建立安全风险预防控制体系。



侯马市商务局



侯马市住房和城乡建设管理局



侯马市应急管理局



临汾市生态环境局侯马分局

2023年7月11日